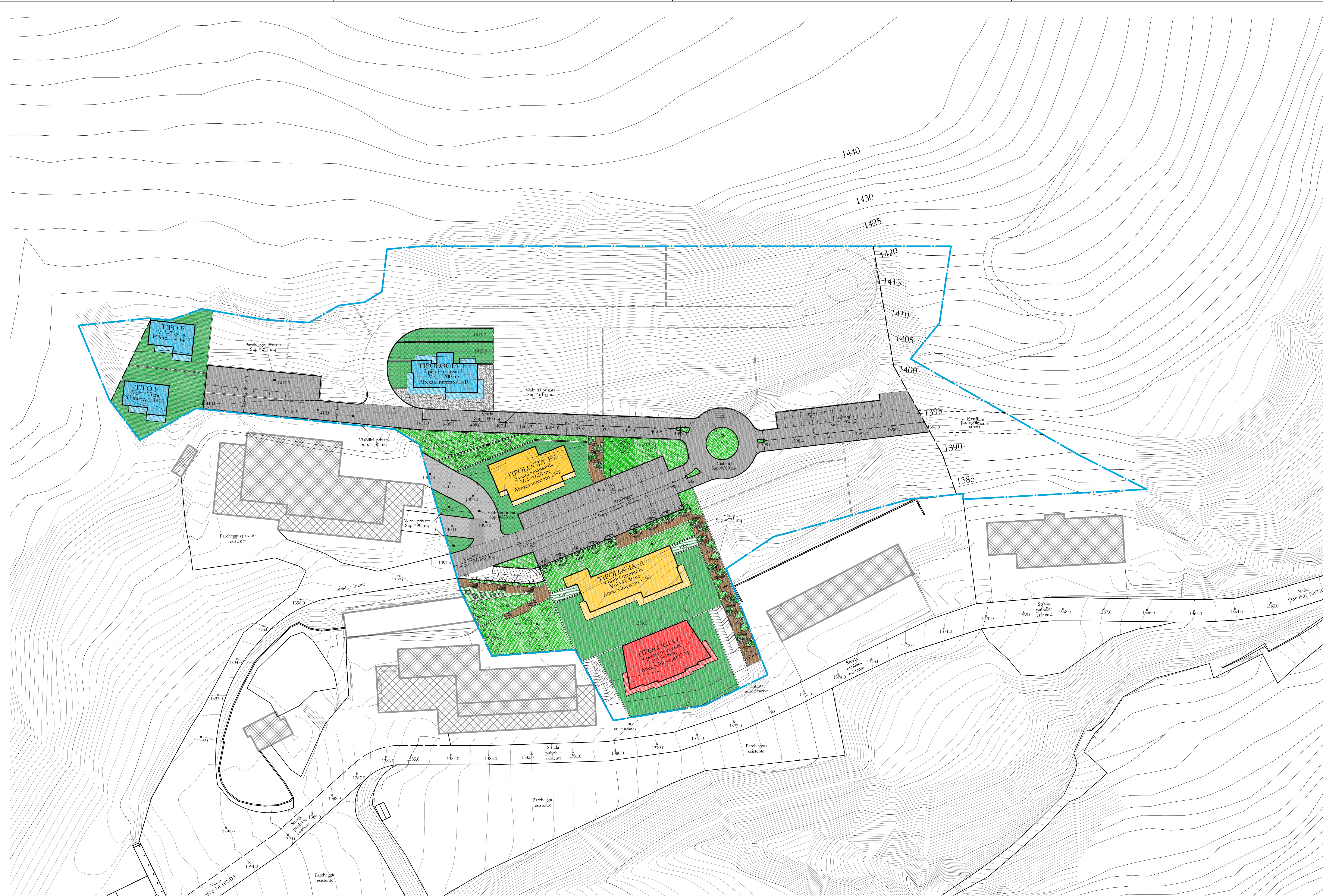


PLANIMETRIA SUDDIVISIONE COMPARTI
I COMPARTO
Situazione in variante

SCALA: 1:500	DISEGNO N°	DATA: SETT. 2016	11 Variante
AGGIORN.: NOVEMBRE 2016	AGGIORN.:	AGGIORN.:	
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	



I COMPARTO

EDIFICI A DESTINAZIONE
TURISTICO-RICETTIVA

- Edifici con appartamenti-vacanza (n°1 edificio tipologia A+n°1 tipologia E2)
Volume in progetto = 5.720 mc
- Edifici a destinazione alberghiera (n°1 edificio tipologia C)
Volume in progetto = 5.000 mc
di cui 250 mq S.U.L. destinata alla ristorazione

VOLUME TURISTICO-RICETTIVO
10.720 mc
31,3% Volume turistico ricettivo in progetto

Volume residenziale realizzabile
5.720 x 0,20 + 5.000 x 0,3 + 1.824 x 0,313 = 3.215,5 mc

EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Edifici residenziali (n°2 edifici tipologia F + n°1 edificio tipologia E1)
Volume in progetto = 2.610 mc

VOLUME RESIDENZIALE
2.610 mc < 3.215,5 mc

Volume residenziale in avanzo utilizzabile nei successivi comparti o nello stesso comparto in sede di presentazione del P.d.C. (art.4 Convenzione Edilizia) = 605,5 mc
Dato aumentato di 410,3 mc rispetto al P.E.C. originale (195,2 mc) a seguito di spostamento dell'edificio E2 nel primo comparto

VOLUME TOTALE I COMPARTO
10.720 + 2.610 = 13.330 mc
30,3% = Percentuale volume I comparto rispetto al volume totale in progetto

SUDDIVISIONE AREE I COMPARTO

Superficie territoriale I comparto = 10.220 mq

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' PUBBLICA
190+500 = **690 mq**

AREE DESTINATE SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
Superficie destinata a parcheggi pubblici
515 mq
Superficie destinata a parcheggi privati da asservire ad uso pubblico
845 mq
Superficie destinata a verde privato da asservire ad uso pubblico
640+725+340+305 = 2.010mq
TOTALE
515+845+2.010 = **3.370 mq**

AREE DESTINATE A VIABILITA' PRIVATA
Superficie destinata a viabilità privata
325+615+350 = **1.290 mq**

AREE DESTINATE SERVIZI PRIVATI
Superficie destinata a parcheggi privati
295 mq
Superficie destinata a verde privato
90 mq
TOTALE
295+90 = **385 mq**

SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA
10.220 - (690+3.370+1.290+385) = **4.485 mq**

VOLUMI PREVISTI NEL
I COMPARTO

PARAMETRI I COMPARTO
Volume turistico-ricettivo = **10.720 mc**
di cui 250 mq di S.U.L. da destinare a ristorazione
Volume residenziale = 2.610 mc

AREE I COMPARTO PREVISTE DA STANDARD
DA DESTINARE A SPAZI PUBBLICI

AREE PUBBLICHE PARTE RESIDENZIALE

Abitanti insediabili (art. 10 N.d.A.) = 2.610 / 90 = 29 abitanti
Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
29 ab. x 5 mq/ab. = **145 mq**
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
29 ab. x 20 mq/ab. = **580 mq**

AREE PUBBLICHE PARTE TURISTICO-RICETTIVO

Posti letto (art. 10 N.d.A.) = 10.720 / 75 = 142,9 posti letto
S.U.L. destinata alla ristorazione = 250 mq
Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
142,9 p.l. x 5 mq + 250 mq = **964,7 mq**
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
142,9 p.l. x 180/365 x 20 mq = **1.409,6 mq**

AREE PUBBLICHE TOTALI

Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
145 + 964,7 = **1.109,7 mq**
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
580 + 1.409,6 = **1.989,6 mq**
TOTALE SPAZI PUBBLICI = 3.099,3 mq

SUPERFICIE DA MONETIZZARE

3.099,3 mq previsti da standard - 3.370 mq previsti in progetto
SUPERFICIE DA MONETIZZARE = 0 mq
270,7 mq in eccedenza